PRESENTATION

RÉSICLEAN

CONCIERGERIE



B2C

B2C RÉSICLEAN

SOMMAIRE

01 Présentation de l’entreprise

02 Nos services

03 Notre équipe

04 Nos recommandations

05 Notre suivi

06 Nos tarifs



B2C RÉSICLEAN

QUI SOMMES-NOUS ?

- Dirigeant : NIAKATE Massila
- En 2020, création de société de ménage Résiclean
- Activité : ménage de 2020 jusqu'à 2024
- A partir de 2024 bascule dans la conciergerie (gestion de bien immobilier en location courte durée)



CLIENTS SATISFAITS

98%



GESTION DE LOGEMENTS

25

B2C RÉSICLEAN

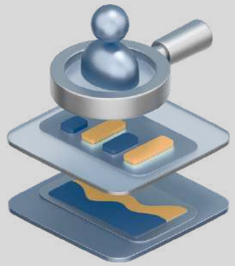
NOTRE OBJECTIF MAXIMISER VOS REVENUS TOUT EN VOUS LIBÉRANT DE 100% DES CONTRAINTES

NOS SERVICES



CRÉATION / OPTIMISATION DE L'ANNONCE

- Photos qualitatives et valorisantes du logement
- Description claire, attractive et optimisée



OPTIMISATION DES REVENUES

- Beyond : outil de pricing pour optimiser les revenus
- Ajuste automatiquement les prix selon la demande
- Prix plus bas en période creuse pour attirer les réservations
- Prix plus élevés en période de forte affluence (été, Noël, événements)
- Vidéo de présentation de l'outil Beyond (~15 min) disponible : cliquez ici



GESTION DES RÉSERVATIONS

- Analyse des profil voyageurs avant d'accepter les réservation en fonction des avis des hôtes et de la période



COMMUNICATION VOYAGEURS 7J/7

- Instructions d'arrivée et de départ
- Assistance pendant le séjour

B2C RÉSICLEAN

NOTRE OBJECTIF MAXIMISER VOS REVENUS TOUT EN VOUS LIBÉRANT DE 100% DES CONTRAINTES

NOS SERVICES



ORGANISATION DES ARRIVÉES AUTONOMES

- Installation d'une boîte à clés si autorisée par la copropriété
- Sinon : recommandation d'une serrure connectée
- Vérification de compatibilité de la serrure avec votre porte via un formulaire en ligne avant installation : Nuki.io
- Sinon remise des clefs à un Greeters



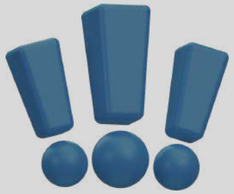
GESTION MÉNAGE ET LINGE

- Géré par Résiclean directement
- Equipe disponible et réactive
- Expérience de 6 ans
- Vidéo avant après ménage



GESTION CONSOMMABLE

- Café, thé, bouteille d'eau, Collation d'accueil type petit gâteau, Papier toilette, sopalin; sel, poivre, sucre)



GESTION IMPRÉVU INCIDENT

- Assurance Aircover de Airbnb
- Entièrement gratuite
- Protection contre les dommages
- Assistance disponible 24h/24

B2C RÉSICLEAN

NOTRE ÉQUIPE



PERSONEL MÉNAGE RÉSICLEAN

Une équipe d'hommes et de femmes expérimentés qui ont à cœur d'offrir le meilleur chaque jour.

- Sens du détail
- Expertise métier
- Relation de confiance
- Professionnalisme
- Fiabilité
- Discrétion
- Réactivité



PORTEFEUILLE D'EXPERT

- Plombier
- Électricien
- Monteur de meuble
- Serrurier
- Réparateur électroménager
- Chauffagiste

B2C RÉSICLEAN

RECOMMENDATIONS POST DIAGNOSTIQUE

Un logement bien pensé attire davantage de voyageurs et améliore sa rentabilité.
Nous vous accompagnons dans l'agencement et l'équipement de votre bien afin de le rendre séduisant, fonctionnel et compétitif.

- ACCÈS AUTONOME
- WIFI HAUT DÉBIT
- LUMINOSITÉ OPTMISÉE
- CONFORT HÔTELIER
- CUISINE FONCTIONELLE
- ESPACE REPAS / DÉTENTE
- ÉQUIPEMENTS PRATIQUES
- GUIDE MAISON





NOTRE SUIVI

“Un accompagnement au quotidien, en toute sérénité”

Points de gestion trimestriels

- Échanges téléphoniques ou en présentiel pour faire le bilan de votre logement

Coordination des interventions

- Organisation des réparations et suivi avec les professionnels nécessaires

Gestion des litiges et incidents

- Prise en charge des échanges avec les locataires en cas de problème

Gestion complète déléguée

- Au quotidien, ResiClean s’occupe de tout pour vous offrir tranquillité et sérénité

COMMENT PROCÉDER ?

Analyse de la législation en vigueur dans votre ville : numéro d'enregistrement, limites de location courte durée, obligations réglementaires, etc.

1 - ETUDE DE FAISABILITÉ & RÉGLEMENTATION

Mise en place d'un contrat clair et transparent : durée, conditions de renouvellement, commission, engagements qualité et services inclus.

2 - DÉFINITION DU PARTENARIAT

Lancement de la gestion complète de votre logement par les équipes ResiClean : optimisation, suivi des réservations, accueil voyageurs et coordination opérationnelle.

3 - PRISE EN GESTION DU BIEN

NOTRE FONCTIONNEMENT TARIFAIRE

1



Une approche basée sur des objectifs concrets

Avant toute collaboration, nous échangeons avec chaque propriétaire sur des données réelles et des objectifs de revenus clairs.

2



Une rémunération transparente

- 20 % du chiffre d'affaires généré par le logement
- Les frais de ménage réglés par les voyageurs pour la gestion de l'entretien

3



Zéro frais caché

Aucun coût supplémentaire ou imprévu : notre fonctionnement est clair et transparent.

4



Un modèle gagnant-gagnant

Nous générons des revenus uniquement lorsque votre logement en génère également.

RÉSICLEAN

CONCIERGERIE

B2C